

Opšti uslovi poslovanja

1. DEFINICIJE POJMOVA

1.1

Posrednik - označava privredno društvo DAGENT360 doo, ul. Kosovska 29/D3, 21000, Novi Sad, MB: 22030353, PIB: 114490266

Sajt - označava internet stranicu <https://agent360.rs>, zajedno sa svim sadržajima dostupnim na njoj (klijentski portal, SSR aplikacija, administracioni panel, CRM modul, mobilni klijenti i API)

Uslovi - označava ove Opšte uslove poslovanja, sa svim njegovim sastavnim delovima i prilogima, te budućim izmenama i dopunama

Korisnik - označava svako lice koje pristupi Sajtu i/ili kreira korisnički nalog na Sajtu, bez obzira na to da li koristi bilo koje Usluge koje Posrednik nudi putem Sajta

Usluge - će označavati bilo koje i sve usluge koje Posrednik može pružati Nalogodavcu/Korisniku ili trećim licima, uključujući, bez ograničenja Uslugu posredovanja u prometu i zakupu nepokretnosti, Uslugu korišćenja internet servisa, sajta i bilo koje usluge koje Posrednik počne da pruža nakon datuma primene ovih Uslova

Nalogodavac - označava svako fizičko ili pravno lice kome Posrednik pruža Uslugu posredovanja u prometu i zakupu nepokretnosti, u skladu sa Ugovorom o posredovanju

Ugovor o posredovanju - će označavati ugovor koji Posrednik zaključuje sa Nalogodavcem u cilju pružanja Usluga posredovanja u prometu i zakupu nepokretnosti

2. OPŠTE ODREDBE

2.1 U skladu sa članom 28. Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, privredno društvo "DAGENT360" doo, ul. Kosovska 29/D3, 21000, Novi Sad, MB: 22030353, PIB: 114490266, office@agent360.rs, +381 21 38 33 233, sa zvaničnom internet stranicom <https://agent360.rs> (u daljem tekstu: Sajt), upisano u Registar posrednika u prometu i zakupu nepokretnosti br. 1864 (u daljem tekstu: Posrednik), donosi Opšte uslove poslovanja (u daljem tekstu: Uslovi).

2.2 Ovim Uslovima uređuje se poslovni odnos između Posrednika i Nalogodavca/Korisnika.

3. USLUGE POSREDOVANJA U PROMETU I ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

3.1 Ugovorom o posredovanju, između Nalogodavca i Posrednika se uređuju međusobni pravni odnosi Posrednika i Nalogodavca.

3.2 Smatraće se da su ovi Uslovi sastavni deo Ugovora o posredovanju u meri u kojoj su oni primenjivi na konkretan Ugovor o posredovanju. U slučaju da odredbe Ugovora o posredovanju i odredbe ovih Uslova na bilo koji način budu u neslaganju, prvenstvo će imati odredbe Ugovora o posredovanju.

3.3 Nalogodavac može da bude prodavac, kupac, zakupodavac ili zakupac, odnosno punomoćnik nekog od tih lica na osnovu punomoćja koje je dato u zakonom propisanoj formi, kao i Korisnik, bez obzira na to da li koristi bilo koje usluge koje Posrednik nudi putem Sajta.

3.4 Uslugu posredovanja u prometu i zakupu nepokretnosti Posrednik vrši na osnovu Ugovora o posredovanju, koji za predmet ima posredovanje u zaključenju ugovora o prodaji, kupovini, zameni ili zakupu nepokretnosti.

3.5 Ugovor o posredovanju zaključuje se u pisanoj ili elektronskoj formi, u skladu sa odredbama Zakona o elektronskoj trgovini.

3.6 Ponuda nepokretnosti Posrednika se zasniva na podacima koje je Posrednik dobio od Nalogodavca pisanim, elektronskim ili usmenim putem ili neposrednim opažanjem prilikom razgledanja nepokretnosti.

3.7 Ugovor o posredovanju pored prava i obaveza posrednika i nalogodavca, naročito sadrži podatke o Posredniku i broju pod kojim je upisan u Registar posrednika, Nalogodavcu, vrsti i bitnim elementima pravnog posla u cilju čijeg zaključenja Posrednik posreduje, o visini, načinu i roku plaćanja posredničke naknade, roku važenja ugovora i vrsti i visini troška dodatnih usluga, ukoliko su ugovorene.

3.8 Zaključenjem Ugovora o posredovanju, Nalogodavac potvrđuje da prihvata i da je saglasan sa svim odredbama ovih Uslova.

3.9 Ako Ugovorom o posredovanju nije drugačije ugovoreno, Ugovor o posredovanju se zaključuje na godinu dana. Ukoliko ni Posrednik, ni Nalogodavac, odnosno punomoćnik nekog od tih lica, pisanim ili elektronskim putem ne izjavi da Ugovor o posredovanju po isteku tog roka neće ostati na snazi, 30 dana pre isteka perioda na koji je zaključen, Ugovor o posredovanju će se smatrati automatski produženim za dodatni period od još godinu dana. Ugovor o posredovanju prestaje da proizvodi pravna dejstva protekom roka na koji je zaključen, zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano ili otkazom u pisanom, odnosno elektronskom obliku, u skladu sa zakonom kojim se uređuje elektronska trgovina. Otkaz ugovora o posredovanju ne mora biti obrazložen i ima pravno dejstvo momentom dostavljanja posredniku. U slučaju da se Nalogodavac obavezao izričitim ugovaranjem klauzule o ekskluzivnom posredovanju iz člana 3.12 ovih Uslova rok trajanja Ugovora o posredovanju se smatra bitnim elementom Ugovora o posredovanju i ne može biti raskinut pre isteka roka na koji je zaključen bez navodjenja obrazloženih razloga u suprotnom ima se smatrati neosnovanim raskidom.

3.10 Nalogodavac pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću potpisom na Ugovoru o posredovanju garantuje da su podaci koje je dao Posredniku, a koji se odnose na predmetnu nepokretnost i stvarna prava na istoj u potpunosti istiniti.

3.11 Ukoliko je Nalogodavac/Korisnik već upoznat sa nepokretnošću koju mu je Posrednik ponudio, dužan je da, odmah, bez odlaganja o tome obavesti Posrednika.

3.12 Nalogodavac se može obavezati, u okviru Ugovora o posredovanju, izričitim ugovaranjem klauzule o ekskluzivnom posredovanju, da u ugovorenom roku neće angažovati drugog posrednika za posredovanje u vezi sa određenom nepokretnosti. Ako za vreme važenja klauzule o ekskluzivnom posredovanju nalogodavac zaključi pravni posao u vezi sa nepokretnošću iz ovog člana, lično ili posredstvom drugog posrednika, dužan je da posredniku sa kojim je ugovorio ekskluzivno posredovanje na ime naknade štete plati iznos ugovorene posredničke naknade.

3.13 Raskid Ugovora o posredovanju neće imati uticaja na prava bilo koje od ugovornih strana koja su stečena do dana raskida, a koja proističu iz Ugovora o posredovanju.

4. OBAVEZE POSREDNIKA

4.1 Posrednik se, u zavisnosti od vrste posredovanog pravnog posla, obavezuje da će obavljati sledeće:

1) Nastojati da nađe i dovede u vezu s Nalogodavcem lice radi zaključivanja posla koji je predmet ugovora o posredovanju;

2) Sa Nalogodavcem zaključi Ugovor o posredovanju u pisanoj ili elektronskoj formi, u skladu sa Zakonom o elektronskoj trgovini

3) Dati Nalogodavcu objektivno mišljenje o ceni nepokretnosti ili iznosu zakupnine nepokretnosti u skladu sa njenim karakteristikama, prilikama na tržištu, kao i drugim relevantnim okolnostima;

4) Izvršiti uvid u isprave kojima se dokazuje pravo svojine ili drugo stvarno pravo na nepokretnosti čiji promet, odnosno zakup je predmet posredovanja, i upozoriti Nalogodavca naročito na:

(1) moguće rizike u vezi sa upisom predmetne nepokretnosti u registre nepokretnosti;

(2) upisana prava, odnosno terete na predmetnoj nepokretnosti;

(3) postojanje prava preče kupovine i ograničenja u pravnom prometu u skladu sa posebnim propisima;

5) Obaviti potrebne radnje radi prezentacije nepokretnosti na tržištu, osmisli i realizuje efikasnu prezentaciju nepokretnosti, postaviti oglas na Sajtu u vezi sa prometom, odnosno zakupom nepokretnosti na odgovarajući način i izvršiti sve druge radnje koje prelaze uobičajenu prezentaciju, a

za koje Posrednik ima pravo na posebne, unapred iskazane troškove koje su sastavni deo Ugovora o posredovanju;

- 6) Nalogodavcu/Korisniku omogućiti pregled nepokretnosti;
- 7) Posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do zaključivanja ugovora;
- 8) Čuvati podatke o ličnosti Nalogodavca i po pisanom nalogu Nalogodavca čuvati kao poslovnu tajnu podatke o nepokretnosti u vezi sa čijim prometom, odnosno zakupom posreduje, ili u vezi s tom nepokretnosti ili s poslom za koji posreduje, osim onih koje su neophodne da budu objavljene radi izvršenja Ugovora o posredovanju;
- 9) Obavestiti Nalogodavca o svim okolnostima od značaja za predmetni posao koje su mu poznate ili mu moraju biti poznate;
- 10) Obavestiti Nalogodavca/Korisnika, ukoliko on to prethodno zahteva, o svakoj novoj nepokretnosti u ponudi koja odgovara kriterijumima Nalogodavca/Korisnika, i omogućiti mu gledanje nepokretnosti;
- 11) Da prisustvuje i obezbedi uslugu advokata u vezi sa izradom predugovora/ugovora o prometu ili zakupu nepokretnosti pri čemu će takvo angažovanje advokata, kao i obaveza snošenja troškova takvog advokata biti definisana u Ugovoru o posredovanju;
- 12) Posrednik može da prisustvuje primopredaji nepokretnosti.

4.2 Bez uticaja i dodatno u odnosu na član 3.11, smatra se da je Posrednik doveo u vezu lice (fizičko ili pravno) koje bi sa Nalogodavcem pregovaralo o zaključenju, odnosno zaključilo predugovor ili ugovor koji je predmet Ugovora o posredovanju ako je Nalogodavcu omogućilo stupanje u vezu sa tim licem, a posebno ako je:

- 1) Neposredno uputio Nalogodavca/Korisnika ili treće zainteresovano lice (fizičko ili pravno) u razgledanje predmetne nepokretnosti;
 - 2) Organizovao susret između Nalogodavca/Korisnika ili trećeg zainteresovanog lica i Nalogodavca, radi pregovaranja za zaključenje pravnog posla;
 - 3) Nalogodavcu/Korisniku ili trećem zainteresovanom licu (fizičkom ili pravnom) saopštio ime, broj telefona ili e-mail adresu Nalogodavca ili lica ovlašćenog za zaključenje pravnog posla ili mu saopštio tačnu lokaciju predmetne nepokretnosti lično ili neposredno preko Sajta.
- 4.3 Posrednik sve obaveze iz Ugovora o posredovanju može punovažno izvršavati elektronskim putem.
- 4.4 Svakom zakazanom gledanju nepokretnosti može prisustvovati predstavnik Posrednika, kako bi osigurao sprovođenje i poštovanje obaveza Nalogodavca iz Ugovora o posredovanju.
- 4.5 Posrednik u obavljanju posredovanja, odnosno drugih radnji u vezi sa poslom koji je predmet posredovanja, mora postupati sa pažnjom dobrog privrednika.
- 4.6 Posrednik odgovara nalogodavcu u skladu sa Zakonom, za štetu koja je nastala usled neispunjenja ugovornih obaveza preuzetih Ugovorom o posredovanju i navedenim u ovim Opštim uslovima poslovanja od strane posrednika.
- 4.7 Posrednik ne snosi odgovornost za izvršenje obaveza bilo koje od ugovornih strana u prometu, koje su međusobno preuzele u zaključenom predugovoru/ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti.
- 4.8 Posrednik ne odgovara za kvalitet nepokretnosti koja je predmet prometa, niti za skrivene mane (osim u slučaju da mu je prodavac u pisanoj formi saopštio da nepokretnost ima skrivenu manu, a on tu informaciju prikrrio od kupca).

5. OBAVEZE NALOGODAVCA

5.1 Nalogodavac se, u zavisnosti od vrste Ugovora o posredovanju i u skladu sa njegovim odredbama, obavezuje da će obaviti sledeće:

- 1) Obavestiti posrednika o svim okolnostima koje su od značaja za obavljanje posredovanja;
- 2) Dati posredniku na uvid originale isprava koje dokazuju njegovo pravo na nepokretnosti koja je predmet prometa, odnosno upozoriti posrednika na sve upisane i neupisane terete koji postoje na nepokretnosti;
- 3) Posredniku i licu zainteresovanom za zaključenje pravnog posla omogućiti razgledanje nepokretnosti, na dogovoreni način i u dogovoreno vreme;

- 4) Predati posredniku overene kopije svih isprava kojima dokazuje pravo svojine na nepokretnosti koja je predmet posredovanja, prilikom zaključenja posredovanog pravnog posla - predugovora ili Ugovora u vezi sa prometom ili zakupom nepokretnosti;
- 5) Isplatiti posredniku ugovorenu posredničku naknadu i ako je to posebno ugovoreno Ugovoro o posredovanju, nadoknaditi posredniku druge dodatne troškove nastale tokom posredovanja;
- 6) Obavestiti posrednika o svim promenama u vezi sa posredovanim poslom, a posebno o promenama u vezi sa pravima na nepokretnosti, rokovima i cenom, odmah, bez odlaganja;
- 7) Pružiti Posredniku informacije o svim željenim karakteristikama nepokretnosti;
- 8) Posrednika prilikom zaključenja Ugovora o posredovanju obavestiti o brojevima telefona i i adresi elektronske pošte koje koristi i sa kojih Posrednik prima informacije i instrukcije, i na koje šalje Nalogodavcu informacije potrebne za realizaciju ugovora;
- 9) U slučaju bilo kakve izmene svojih kontakt podataka, obavestiti posrednika o promenama odmah, bez odlaganja;
- 10) Ako nalogodavac da nalog za posredovanje ili zaključi ugovor o posredovanju protivno načelu savesnosti i poštenja, dužan je da nadoknadi troškove nastale tokom posredovanja, koji ne mogu biti veći od ugovorene posredničke naknade za posredovani posao.
- 11) Prisustvovati svakom zakazanom gledanju nepokretnosti, na dogovoreni način i u dogovoreno vreme, a ukoliko nije u mogućnosti da istom prisustvuje, dužan je Posrednika blagovremeno obavestiti o tome;
- 12) Nalogodavac se obavezuje da potpiše Radni nalog kojim potvrđuje da ga je Posrednik upoznao sa licem zainteresovanim za zaključenje posredovanog pravnog posla, uvek kada Posrednik od njega to zahteva. U slučaju da predstavnik Posrednika ne prisustvuje upoznavanju sa zainteresovanim licem/gledanju nepokretnosti, umesto potpisivanja Radnog naloga, Posrednik će koristeći sredstva elektronske komunikacije (elektronsku poštu i SMS) obavestiti Nalogodavca o zainteresovanom licu i zakazanom vremenu gledanja predmetne nepokretnosti, čime će Posrednik ispuniti svoju obavezu upoznavanja Nalogodavca sa zainteresovanim licem;
- 13) Ukoliko Nalogodavac iz Ugovora o posredovanju u prodaji nepokretnosti koji tokom trajanja tog ugovora, kao i u roku od 1 (jedne) godine nakon njegovog prestanka, zaključi Predugovor o prodaji, odnosno Ugovor o prodaji (ukoliko prethodno nije zaključen Predugovor) predmetne nepokretnosti sa kupcem, ili sa njim povezanim licem (bračni ili vanbračni partner, deca, roditelji, brat, sestra) sa kojim ga je svojim posredovanjem Posrednik doveo u vezu, obavezuje se da najkasnije prethodnog dana obavesti Posrednika o zakazanom zaključenju (solemnizaciji) Predugovora o prodaji, odnosno Ugovora o prodaji (ukoliko prethodno nije zaključen Predugovor) kod nadležnog javnog beležnika;
- 14) Nalogodavac potpisom na Ugovoru o posredovanju ovlašćuje Posrednika da od nadležnog javnog beležnika i ostalih nadležnih organa (upravnika stambene zgrade, Poreske uprave, MUP-a i dr.) pribavi sve podatke o zaključenju posredovanih pravnih poslova, u svrhu zaštite prava i pravnih interesa Posrednika iz Ugovora.
- 15) U slučaju da do momenta raskida Ugovora o posredovanju nastane neka novčana obaveza, a da je Nalogodavac nije isplatio Posredniku, Nalogodavac je dužan da je izmiri najkasnije do momenta raskida Ugovora o posredovanju.
- 16) Ako Nalogodavac da nalog za posredovanje ili zaključi Ugovor o posredovanju protivno načelu savesnosti i poštenja, dužan je da nadoknadi troškove nastale tokom posredovanja, kao i troškove dodatnih usluga ukoliko su ugovorene, a koji ne mogu biti veći od ugovorene posredničke naknade za posredovani posao.

5.2 Nalogodavac sve obaveze iz Ugovora o posredovanju može punovažno izvršavati elektronskim putem.

6. EKSKLUZIVNO POSREDOVANJE

6.1 Nalogodavac se može obavezati izričitim ugovaranjem klauzule o ekskluzivnom posredovanju, da u ugovorenom roku neće lično otuđiti nepokretnost koja je predmet Ugovora o posredovanju, niti će angažovati drugog posrednika za posredovanje u vezi njenog prometa.

6.2 Ako za vreme važenja klauzule o ekskluzivnom posredovanju nalogodavac zaključi pravni posao u vezi sa predmetnom nepokretnošću, za koji je posredovao drugi posrednik ili lično, bez posredovanja bilo kog posrednika, dužan je da posredniku sa kojim je ugovorio ekskluzivno posredovanje na ime naknade štete isplati iznos ugovorene posredničke naknade dogovorene u Ugovoru o posredovanju.

6.3 Posrednik je dužan da u Ugovoru o posredovanju posebno upozori nalogodavca na značenje i pravne posledice klauzule o ekskluzivnom posredovanju.

7. PRAVO NA POSREDNIČKU NAKNADU

7.1 Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu na dan overe predugovora/ugovora o kupoprodaji nepokretnosti za koju je posrednik posredovao, a najkasnije u roku od petnaest dana od dana overe ugovora o kupoprodaji nepokretnosti.

7.2 Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu i kada Nalogodavac zaključi Ugovor o zakupu ili zaključi Predugovor, odn. Ugovor (kada prethodno nije zaključen Predugovor) o prodaji nepokretnosti sa kupcem ili sa njim povezanim licem (bračni ili vanbračni partner, deca, roditelji, brat, sestra) sa kojim ga je Posrednik doveo u vezu.

7.3 Posrednik ne može da zahteva delimično plaćanje posredničke provizije unapred, odnosno pre zaključenja Predugovora odnosno Ugovora za koji je posredovao, sve u skladu sa prethodnim stavom.

7.4 Visina posredničke naknade za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje ili zakupa nepokretnosti, odnosno način određivanja iznosa posredničke naknade, kao i vrsta i visina troškova za dodatne usluge Posrednika, naplaćuje se u skladu sa Cenovnikom koji je sastavni deo ovih Opštih uslova.

7.5 Posrednik može da ugovori pravo na naknadu dodatnih troškova nužnih za izvršenje posredovanja, bez obzira na uspeh posredovanja i zatraži da mu se unapred plate sredstva za određene izdatke, ako je to izričito navedeno u Ugovoru o posredovanju.

7.6 Posrednik, odnosno potposrednik nema pravo na posredničku naknadu ako sa nalogodavcem u svoje ime, kao ugovorna strana, zaključi ugovor koji je predmet posredovanja, odnosno ako takav ugovor sa nalogodavcem zaključi lice koje za posrednika, odnosno za potposrednika obavlja poslove posredovanja.

7.7 U skladu sa svojom poslovnom politikom Posrednik može Nalogodavcu, ukoliko okolnosti konkretnog slučaja to opravdavaju, odobriti popust na iznos posredničke naknade.

7.8 Ako nakon prestanka važenja Ugovora o posredovanju na osnovu otkaza Nalogodavca, a u roku ne dužem od šest meseci (kod ugovora o posredovanju u zakupu nepokretnosti), odnosno godinu dana (kod ugovora o posredovanju u prodaji ili kupovini nepokretnosti) od dana prestanka važenja Ugovora o posredovanju, Nalogodavac sa zakupcem/kupcem ili sa njim povezanim licem (bračni ili vanbračni partner, deca, roditelji, brat, sestra) sa kojim ga je Posrednik doveo u vezu zaključi pravni posao koji je neposredna posledica posrednikovog posredovanja pre prestanka važenja Ugovora o posredovanju, dužan je da Posredniku isplati ugovorenu posredničku naknadu u celini, osim ako je Ugovorom o posredovanju drugačije bilo ugovoreno.

8. UGOVOR O POTPOSREDOVANJU

8.1 Posrednik može Ugovorom o potposredovanju preneti svoja prava i obaveze iz Ugovora o posredovanju, u celini ili delimično, na drugog posrednika, ako se Nalogodavac sa ovim izričito saglasio u Ugovoru o posredovanju.

8.2 Ugovor o potposredovanju sadrži način i uslove prenosa prava i obaveza iz člana 7.1., isplate posredničke naknade i otkaza ugovora.

8.3 Posrednik je dužan da kopiju ugovora o potposredovanju preda Nalogodavcu u roku od tri dana od dana zaključenja tog ugovora.

9. POVERLJIVOST, ZAŠTITA PODATAKA I AUTORSKA PRAVA

9.1 Svi podaci i informacije iz Ugovora o posredovanju, kao i drugi podaci i informacije koji se tiču načina i uspešnosti izvršavanja pravnog posla, predstavljaju poslovnu tajnu.

9.2 Sajt i njen ukupan sadržaj, uključujući bez ograničenja, tekstove, logotipe, grafička rešenja, virtualne ture i 3D obilasci nepokretnosti, slike, video i bilo koji drugi digitalni materijal koji se nalaze na Stranici, jesu autorsko delo i vlasništvo Društva ili su na Sajtu postavljeni uz dozvolu vlasnika ili ovlašćenog nosioca prava.

9.3 Sve fotografije, video, virtualne ture i 3D obilasci nepokretnosti, tehnički crteži i tekstualni opis nepokretnosti, a koje sačini posrednik, isključiva su intelektualna svojina Posrednika, te Nalogodavac ili bilo koja treća lica nemaju prava da iste objavljuju, koriste, umnožavaju i stavljaju u promet bez prethodne pisane saglasnosti posrednika.

9.4 Zabranjena je svaka zloupotreba Sajta.

9.5 Društvo proverava tačnost i potpunost svih podataka na Sajtu sa dužnom pažnjom, ali uprkos naporima Posrednika da sadržaj na Sajtu bude aktuelan potpun i tačan, Posrednik ne garantuje potpunost, ispravnost, aktuelnost i konstantnu dostupnost Sajta, i Nalogodavac/ Korisnik je saglasan da se neće pouzdati u potpunost, ispravnost, aktuelnost sadržaja na Sajtu. Korisnik je saglasan da se odgovornost Posrednika za eventualne greške i propuste u vezi sa sadržajem Sajta u celosti isključuje u meri dozvoljenoj zakonom i da Posrednik neće odgovarati za eventualnu štetu koja nastane usled navedenih grešaka i propusta. S tim u vezi, korišćenjem sadržaja Sajta, Nalogodavac/Korisnik prihvata sve rizike koji nastaju usled korišćenja iste i prihvata da koristi sadržaj Sajta isključivo za ličnu upotrebu i na sopstvenu odgovornost.

9.6 Uprkos tome što Posrednik ulaže napore da Sajt zaštiti najsavremenijim metodama zaštite od virusa i drugih malicioznih i štetnih softvera, Posrednik ne garantuje njihovu potpunu odsutnost. Stoga, Posrednik upućuje Nalogodavca/Korisnika na preduzimanje potrebnih mera zaštite kao što su npr. upotreba sopstvenih antivirus programa.

9.7 Posrednik ne preuzima odgovornost za sadržaje i dostupnost internet stranica trećih strana do kojih se može doći preko eksternih linkova prisutnih na Sajtu, niti na bilo koji način garantuje za sadržaj i bezbednost internet stranica trećih strana.

9.8 Prihvatanjem ovih Uslova, Nalogodavac/Korisnik potvrđuje da je saglasan i upoznat sa Politikom privatnosti, a koja uređuje pravni osnov, svrhu obrade podataka o ličnosti, prava lica na koja se podaci odnose i druge aspekte obrade podataka o ličnosti.

9.9 Posrednik može u svakom trenutku, bez najave, da promeni sadržaj na Sajtu ili da podešava rad Sajta, odnosno da ažurira celokupan sadržaj Sajta u skladu sa potrebama ili zahtevima primenljivih propisa, te Posrednik zadržava pravo na izmenu sadržaja Sajta u bilo kom trenutku. Ne postoji obaveza Posrednika da sadržaj na Sajtu uvek drži aktuelnim, niti Posrednik odgovara za posledice koje mogu da nastanu usled navedenih izmena.

9.10 Posrednik se obavezuje da će podatke o ličnosti Nalogodavca/Korisnika, odnosno trećih lica, a za potrebe izvršenja bilo kog pravnog posla, obrađivati u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti, Opštom uredbom o zaštiti podataka o ličnosti Evropske unije br.

2016/679 (General Data Protection Regulation) i ostalim važećim propisima u oblasti zaštite podataka o ličnosti.

9.11 Društvo se obavezuje da podatke o ličnosti koje prikuplja u svrhe izvršenja Usluge neće obrađivati u druge svrhe, osim ukoliko obrada u druge svrhe nije propisana Zakonom, kao i da će podatke obrađivati samo u obimu koji je potreban za izvršenje Usluge.

9.12 Pravni osnov obrade podataka je saglasnost Nalogodavca/Korisnika, odnosno Ugovor o posredovanju. Davanje saglasnosti za prikupljanje i obradu podataka je dobrovoljno. Saglasnost za obradu podataka Nalogodavac/Korisnik može opozvati u svakom trenutku.

10. CENOVNIK

10.1 Indikativni cenovnik

Opis	Iznos	Nalogodavac	Rok plaćanja	Napomena
Prodaja -posrednička naknada	od 2% - 6% od ugovorene cene	Prodavac	Predugovor/ ugovor	U zavisnosti od paketa usluga
Kupovina - posrednička naknada	3% od ugovorene cene	Kupac	Predugovor/ ugovor	
Izdavanje - posrednička naknada	100% od iznosa mesečne zakupnine	Zakupodavac	Ugovor o zakupu	Jednokratno pri potpisivanju Ugovora o zakupu
Zakup - posrednička naknada	100% od iznosa mesečne zakupnine	Zakupac	Ugovor o zakupu	Jednokratno pri potpisivanju Ugovora o zakupu

10.2 Cenovnik je indikativnog karaktera i ne može se smatrati zvaničnom ponudom Posrednika, a sve što nije predviđeno ovim Cenovnikom se neposredno ugovara sa odgovornim licem posrednika.

10.3 Cenovnik je indikativnog karaktera, a Nalogodavac će sa Posrednikom dogovarati, usmeno ili pismeno, oko paketa usluga, visine naknade za dodatne poslove i usluge koje posrednik obavlja za Nalogodavca u zavisnosti od vrste i obima posla, a koje nisu predviđene ovim Cenovnikom.

10.4 U skladu sa članom 34. Zakona o deviznom poslovanju, plaćanje svih usluga vrši se isključivo u dinarima po srednjem kursu NBS na dan isplate.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

12.1 Zaključenjem Ugovora o posredovanju, registracijom ili pristupom Sajtu, Nalogodavac/Korisnik potvrđuje da prihvata, odnosno da je upoznat i saglasan sa svim odredbama ovih Uslova. Na odnose Posrednika i Nalogodavca/Korisnika koji nisu regulisani Uslovima, drugim opštim aktima Posrednika ili Ugovorom o posredovanju, primenjivaće se odredbe Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o elektronskoj trgovini, Zakona o zaštiti potrošača, Zakona o trgovini, Zakona o oglašavanju, Zakona o autorskom i srodnim pravima kao i drugim važećim propisima Republike Srbije.

Novi Sad, 09.08.2024. godine